

0 – VODILNA MAPA

Vrsta načrta: **0 –Vodilna mapa**

Investitor: **OBČINA BLED**
Cesta svobode 13
4260 Bled

Objekt: **Medgeneracijski center Vezanine Bled**

Vrsta projektne dokumentacije: **PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja**
DOPOLNITEV 2

Gradnja: **Novogradnja**

Projektant: **Gužič Trplan arhitekti d.o.o.**
Ciril-Metodov trg 15
1000 Ljubljana

Odgovorna oseba: **Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident. št.: ZAPS 0895-A**

GUŽIČ TRPLAN
ARHITEKTI d.o.o.
Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana

Žig in podpis odgovorne osebe:

.....

Odgovorni vodja projekta: **Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident. št.: ZAPS 0895-A**

Žig in podpis projektanta z ident.št.:

.....



Številka načrta: **18/06**

Kraj in datum izdelave načrta: **Ljubljana, december, 2018**

Številka izvoda mape: **1 2 3 4 5 6 7 8 9 10**

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
- 0.8 Lokacijski podatki - tekstualni in grafični del

0.2a OPIS DOPOLNITEV

Dopolnitev projektne dokumentacije je del PGD – projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt Medgeneracijski center Vezenine Bled, št. projekta 18/06, Gužič Trplan arhitekti d.o.o., in jo je možno uporabljati le skupaj z navedenim projektom.

IZHODIŠČA ZA DOPOLNITEV:

skladno z dopisom št. 351-369/2018-12, 30.11.2018 dopolnitev projektne dokumentacije zajema:

OPIS DOPOLNITEV PO SEGMENTIH PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**0 – VODILNA MAPA**

V tekstualnem in grafičnem delu je bila vodilna mapa dopolnjena v naslednjih poglavjih:

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – TEKSTUALNI DEL**0.8.4 – Splošni podatki o objektu in soglasjih**

- klasifikacija objekta po deležih
- višina objekta in tehničnega prostora na strehi

0.8 – Lokacijski podatki

- podatek o tlorisni površini objektov na stiku z zemljiščem z boniteto več kot 50
- skladnost projektnih rešitev z določbami predpisov o urejanju prostora

0.8.5 Opis skladnosti s prostorskimi akti

- opis skladnosti s 43. členom GZ
- 10. člen - opis barve fasade in stavbnega pohištva
- 27. člen – mirujoči promet
- 39. člen - varstvo pred hrupom
- 42. člen OPPN in 26. člen SD OPPN – dopustna odstopanja – višina objekta

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – GRAFIČNI DEL

0.8.9 - grafični prikaz tlorisne površine objektov na kmetijski rabi

0.8.10 – grafični prikaz parkirnih mest izven območja urejanja

ELABORAT 8 – Strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom

- skladno z zahtevo za dopolnitev je dodana strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom vezana na naprave strojnih inštalacij v objektu (klimati in toplotna črpalka)

***Spremembe v tekstualnem delu so označene z rdečo barvo**

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	VODILNA MAPA	št. 18 / 06
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 18/06 A
2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	št. PHS 12 / 2018
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. BK-005/2018
3 / 2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	št. 1752-2-ZU/18
3 / 3	NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE	št. 1752-2-K/18
3 / 4	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA	št. 1752-2-V/18
4 /1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-18-015-03
4 /2	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME - NN PRIKLJUČEK	št. WIN-18-015-03/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 43 / 2018
Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št. 0013-2018-ŠPV
Elaborat 2	ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE	št. 18 / 06 GF
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št. 9/18
Elaborat 4	ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z ENERGIJO	št. 23/2018
Elaborat 5	GEODETSKI NAČRT	št. BIRO BARIN 2017 / 127
Elaborat 6	GEOTEHNIČNO POROČILO O RAZISKAVAH IN POGOJIH TEMELJENJA	št. 1-8/2018
Elaborat 7	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI	št. NG 264/2018
Elaborat 8	STROKOVNA OCENA OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM	št. 014-18-OOOH

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

4.1. Zahtevnost objektov:	Zahtevni objekt
4.2 Klasifikacija objekta:	<p>CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo; delež 67,10% CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice; delež 32,40 % CC-SI 12740 Druge stavbe , ki niso uvrščene drugje – delež 0,5%</p> <p>Druge klasifikacije :</p> <p><u>Študija požarne varnosti</u> Požarno zahtevne stavbe Projektiranje objektov bo izvedeno na podlagi 8. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (TSG-1-001:2010)</p> <p><u>Strojne inštalacije in oprema</u> - klasifikacija objekta po pravilniku PURES : CC-SI 12610 , CC-SI 12620</p> <p><u>Električne inštalacije in oprema</u> - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico za nizkonapetostne električne inštalacije TSG-N-002:2013 določene na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije.</p> <p><u>Električne inštalacije in oprema</u> - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico –zaščita pred delovanjem strele TSG-N-003:2013 določene na podlagi 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele.</p> <p><u>Zaščita pred hrupom v stavbah</u> Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-005-2012 Zaščita pred hrupom v stavbah - 7.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/12 in 61/17 – GZ)</p>
4.3. Navedbe veljavnega prostorskega akta:	<p>- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14 in 14/15) (v nadaljevanju OPN občine Bled) , Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/16 in 60/16) , Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)</p> <p>- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15) , Obvezna razlaga Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu , 15.03.2016</p> <p>- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)</p>
4.4. Lokacija	Bled

4.5. Seznam zemljišč za nameravano gradnjo: 1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2 ; vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.6. Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

NN elektro priključek:

1237 , 1224/1, 1224/2 (Transformatorska postaja na parceli 1228/4)

Telekomunikacije (telekom in kabelska):

1237 , 1224/1, 1224/2

Vodovodno omrežje:

1237, 1224/1, 1224/2

Meteorna kanalizacija:

1237, 1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2

Kanalizacija za komunalne odpadne vode:

1221, 1237 , 1223/1, 1224/1

Ogrevanje – plinski priključek

1221 , 1237, 1223/1

Javna razsvetljava

1237, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2

vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.7. Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:

Dostop in priključek na javno cesto je za novogradnjo je :

priključek na javno cesto-dostop do parkirišča: 1221, 1223/1, 1223/2

dostop za odvoz smeti -1221, 1223/1, 1223/2

priključek na javno cesto – dostop za dostavo in intervencijo -1237, 1223/1, 1224/1 , 1224/2

vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.8 Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank v postopku: /

4.9 Navedba soglasodajalcev, soglasij in soglasij za priključitev

Območje gradnje se nahaja v ureditveni enoti E Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu za katero so bile izdane smernice in mnenja. Projekt se navezuje na v odloku predvideni sistem komunalne in prometne ureditve skladno z izdanimi smernicami in mnenji.

soglasja v območju varovalnih pasov in varovalnih območjih

varstvo voda	
SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 35507-2436/2018-2 Datum: 23.04.2018	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, oddelek območja Zgornje Save Mirka Vadnova 5 , 4000 Kranj
priključek na javno cesto in gradnja v varovalnem pasu javne ceste	
SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM – PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

soglasja za priključitev na komunalno infrastrukturo

priključek na javni vodovodni sistem	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - VODOVOD Št. projektnih pogojev / mnenja: 41.18/346 Datum: 18.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Infrastruktura Bled d.o.o Rečiška cesta 2 , 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
priključek na javni kanalizacijski sistem	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KANALIZACIJA Št. projektnih pogojev / mnenja : BH/MV 8045 01/25/0011 Datum: 19.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	WTE Projektna družba Bled d.o.o Savska cesta 23, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
priključek na daljinski sistem oskrbe z energijo	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – PLIN Št. projektnih pogojev: BL-18-14 Datum: 10.05.2018 Št. soglasja: BL-18-36 Datum: 02.07.2018	Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
priključek na elektroenergetsko omrežje	
SOGLASJE / MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – ELEKTRO Št. projektnih pogojev: 621892 Datum: 09.05.2018 Št. soglasja / mnenja : 622530 Datum: 11.06.2018	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. Ulica Mirka Vadnova 3a , 4000 Kranj

priključek na telekomunikacijsko omrežje	
SOGLASJE/MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – TELEKOM Št. projektnih pogojev: 62777-LI/1394-BS Datum: 03.05.2018 Št. mnenja: 65238-LI/2384-BS Datum: 28.06.2018	Telekom Slovenije d.d. Stegne 19 , 1210 Ljubljana-Šentvid
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KKS Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: gtrplan02/18DK Datum: 13.04.2018	Telemach d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

druga soglasja in mnenja

ravnanje s komunalnimi odpadki	
SOGLASJE /MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev/ mnenja: 41.18/346 Datum: 18.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Infrastruktura Bled d.o.o. Rečiška cesta 2, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
javna razsvetljava	
SOGLASJE /MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Eltec Petrol d.o.o. , družba za energetske in okoljske rešitve Pot na lisice 7, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

4.10 Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

4.10.1 Dostop do javne ceste

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.2 Oskrba s pitno vodo

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.3 Odvajanje odpadnih voda

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.4 Oskrba z elektriko

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.5 Oskrba s toplotno energijo

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.6 Odvoz komunalnih odpadkov

Na območju predvidene gradnje je urejen odvoz komunalnih odpadkov

4.11 Ocenjena vrednost objekta:

1	OBJEKT GOI , ZUNANJA UREDITEV IN KOMUNALNI PRIKLJUČKI	2.508 000 eur + ddv
---	---	---------------------

4.12. Velikost objekta – novogradnja

Zazidane površine so navedene skladno s točko 5.1.2 standarda SIST ISO 9836.

Bruto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.3 standarda SIST ISO 9836.

Neto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.5 standarda SIST ISO 9836.

Bruto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.2 standarda SIST ISO 9836.

Neto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.5 standarda SIST ISO 9836.

Zazidana površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	709,66 m2

Bruto tlorisna površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	1.945,00m2

Neto tlorisna površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	1.568,90 m2

Bruto prostornina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
prostornina (m3)	8.879,43 m3

Neto prostornina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
prostornina (m3)	5.855,32 m3

Število etaž

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
etaže	P+2N

* na strehi objekta je predviden pokrit in zaprt tehnični prostor

Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem

objekt	
dolžina/širina (m)	33,18 X 17,68 m

Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče

objekt	
dolžina/širina (m)	33,18 X 23,85 m

Absolutne višinske kote

(absolutna višinska kota 0.00 = 500.95 n.m.v.)

objekt	
kota pritličja	0.00 = 500.95 n.m.v.

Relativne višinske kote etaž

objekt	
bruto višina etaže (m)	P = 4.35 m 1N = 4.35 m 2N = 4.65 m

prostor za odpadke	enostavni objekt
bruto višina (m)	2.74 m

Najvišja višina objekta (relativne in absolutne višine)

(višinska kota +0.00 = 500.95 n.m.v.)

objekt	
max. absolutna višina (n.m.v.)	+13.90 (514.85 n.m.v.)
max. relativna višina – streha	+ 13.60
max. relativna višina - venec	+13.90

pokrit tehnični prostor na strehi objekta	
max. absolutna višina (n.m.v.)	+16.65 (517.59 n.m.v.)
max. relativna višina – streha	+ 16,28
max. relativna višina - venec	+16.65

* skladno s 26. členom SD OPPN je na strehi objekta predviden pokrit in zaprt tehnični prostor za tehnične naprave, ki je nad predpisano višino za objekt

* v zunanji ureditvi je predviden prostor za odpadke tlorisne dim. 5x1,65 m , višine 2,74 m in površine 8,20 m

Število parkirnih mest

objekt	skupaj
zunanja parkirna mesta	11
zunanja parkirna mesta izven območja ureditvene enote	17
skupaj	28

*od skupnega števila parkirnih mest je 5% - 2 PM namenjenih gibalno oviranim osebam

*Skladno z določilom 27.člena OPPN se 17 PM zagotovi na javnem parkirišču izven območja OPPN. Vsa parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na funkcionalni parceli objekta.

*Tolerance – predvideva se možnost tolerance max. +/- 0,50m v horizontalnem in vertikalnem gabaritu zaradi morebitnih zahtev pri zagotavljanju pravilne tehnične izvedbe objektov . Tudi v primeru povečanega gabarita objekta za navedeno toleranco ne bo zaradi dovolj velikih odmikov nobenega dodatnega vpliva na sosednje objekte, parcele in na območja varovalnih pasov.

4.13 Oblikovanje objekta:

fasada	Fasadna opna je zasnovana enotno kot prezračevana fasada oblogo iz sistemskih fasadnih panelov s finalnim slojem iz lesa / furnirja. Barva fasade je naravni izgled lesene fasadne obloge , barva lesenega stavbnega pohištva je naravni izgled lesenih okvirjev . Predvidena je možnost zaščite s prozorno ali rahlo belo tonirano lazuro.
orientacija slemena	Na objektu je predvidena ravna streha z leseno nosilno konstrukcijo in s prodnatim nasutjem kot finalnim slojem . Na delu strehe v 2 etaži je predvidena tlakovana terasa. Na delih strehe v 1 etaži in pritličju je predvidena ravna streha z zazelenitvijo
naklon strehe	Predviden je naklon primeren za odvodnjavanje ravne strehe 1,5-2,5 stopinj
kritina	Na objektu je predvidena ravna streha s finalnim slojem iz prodnatega nasutja , delno zelena streha in tlakovana terasa

4.14 Faktor izkoriščenosti zemljišča (FI)

0,917

izračun faktorja izkoriščenosti zemljišča (FI) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna bruto tlorisna površina novogradnje nad nivojem terena = 1.945 m²

izračun skupnega faktorja izkoriščenosti zemljišča na gradbeni parceli : $\frac{1.945}{2.120,42} = 0,917$

FI je nižji od dopustne zmogljivosti v območju ureditvene enot E , k iznaša maksimalno 1

4.15 Faktor zazidanosti (FZ)

0,357 (35,7%)

izračun faktorja zazidanosti zemljišča (FZ) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna zazidalna površina novogradnje : 709,66 m² + 8,20 m² (prostor za odpadke) = 717,86 m²

izračun skupnega faktorja zazidanosti na gradbeni parceli : $\frac{717,86}{2120,42} = 0,357$

FZ je nižji od dopustne zmogljivosti v območju E , k iznaša maksimalno 0,4 (40%)

4.16 Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)

49,75 %

izračun deleža odprtih bivalnih površin (DOBP) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna površina zelenih površin na raščenem terenu : 531,00 m²

- skupna površina tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (pešpoti , otroško igrišče , javna peš površina na vzhodni in severni strani objekta) : 524,00 m²

izračun razmerja med zelenimi in tlakovanimi neprometnimi površinami : $(531,00 \text{ m}^2 \cdot 100) / 1055,00 \text{ m}^2 = 50,33\%$ tlakovanih površin

izračun deleža DOBP na gradbeni parceli : $531,00 \text{ m}^2 + 524,00 \text{ m}^2 / 2120,42 = 49,75\%$

DOBP je ustrezen glede na minimalne dopustne površine 47% v ureditveni enoti E , delež zelenih površin na raščenem terenu je več kot 50% v razmerju do tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine in zelenih površin nad kletno etažo:

4.17 Odmiki od sosednjih zemljišč

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno s tekstualnim in grafičnim delom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) (območje urejanja E , podenota E3) ter s predpisano gradbeno linijo za nadzemne dele objektov (odmiki so razvidni iz grafičnega dela vodilne mape)

minimalni odmiki objekta od parcelne meje: 2,01 m od parcele 1237 , 6,01m od parcele 1221 in 8,85m od parcele 1224/3 .

4.18 Odmiki od varovalnih pasov in posegi v varovalnih pasovih in območjih:

predvidena gradnja se nahaja na območju :

- varovalnega pasu javne prometne infrastrukture Ceste na Dobe in glavne vzdolžne ceste – Ulica Jule Vovk Molnar
- varovalnih pasov javne komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija za odpadne vode in meteorna kanalizacija, plinovod, javna razsvetljava elektro , telekom in KKS)
- varovanje voda in vodnega režima - predvidena gradnja se s svojo komunalno infrastrukturo (odvodnjavanje padavinskih voda) navezuje na vodotok Rečica

4.19 Odmiki od sosednjih objektov:

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno s tekstualnim in grafičnim delom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) (območje urejanja E , podenota E3) ter s predpisano gradbeno linijo za nadzemne dele objektov. (odmiki so razvidni iz grafičnega dela vodilne mape)

minimalni odmiki objekta od sosednjih objektov so:

16,61m od objekta na parceli 115/6 , 15,17m od nadstrešnice na parceli 1224/3 , 22,54m od objekta 7.1 na parceli 1224/3

4.20 Skupna zazidana površina

709,66 m²

4.21 Skupna bruto etažna površina

1.945,00m²

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

GREGOR TRPLAN, univ. dipl. inž. arh.**IZJAVLJAM**

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

0	VODILNA MAPA	št. 18/ 06
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 18/06 A
2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	št. PHS 12 / 2018
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. BK-005/2018
3 / 2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	št. 1752-2-ZU/18
3 / 3	NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE	št. 1752-2-K/18
3 / 4	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA	št. 1752-2-V/18
4 / 1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-18-015-03
4 / 2	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME – NN PRIKLJUČEK	št. WIN-18-015-03/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 43/2018
Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št. 0013-2018-ŠPV
Elaborat 2	ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE	št. 18 / 06 GF
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št. 9 / 18
Elaborat 4	ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z	št. 23/2018
Elaborat 5	FNFRGIIO GEODETSKI NAČRT	št. Biro Barin/2017/127
Elaborat 6	GEOTEHNIČNO POROČILO O RAZISKAVAH IN POGOJIH TEMELJENJA	št. 1-8/2018
Elaborat 7	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI	št. NG 264 2018
Elaborat 8	STROKOVNA OCENA OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM	št. 014-18-OOOH

18/06

GREGOR TRPLAN, univ. dipl. inž. arh.

.....
(št. projekta).....
(ime in priimek)

LJUBLJANA,

.....
(kraj in datum izdelave).....
(osebni žig in podpis)

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – TEKSTUALNI DEL

KAZALO TEKSTUALNI DEL

- 0.8.1 Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja
- 0.8.2 Navedba veljavnega prostorskega akta
- 0.8.3 Opis varovalnih območij in varovalnih pasov z navedbo soglasodajalcev
- 0.8.4 Opis predvidenih priključkov na komunalno infrastrukturo
- 0.8.5 Opis skladnosti s prostorskimi akti
- 0.8.6 Opis pričakovanih vplivov objektov na neposredno okolico in navedba ukrepov

0.8.1. Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja

Predvideni poseg je načrtovan na naslednjih zemljiških parcelah:

1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2 ; vse parcele k.o. 2191 Želeče. v skupni izmeri: 2.120,42 m²

Na območju gradbene parcele se nahajajo tri parcele z boniteto več kot 50 na katerih se nahaja del objektov:

*parcela 1223/2 - neobdelano kmetijsko zemljišče , RABA ID 1600 boniteta po GURS 55
- tlorisna površina stavbe na stiku z zemljiščem 8,20 m²*

*parcela 1223/1 - neobdelano kmetijsko zemljišče , RABA ID 1600 , boniteta po GURS 51
- tlorisna površina stavbe na stiku z zemljiščem 219,95 m²
- projekcija previsnih delov objekta na zemljišče 48,27 m²*

*parcela 1224/1 - neobdelano kmetijsko zemljišče , RABA ID 1600 , boniteta po GURS 70
objekt na 1224 / 1 = 441,27 m²
- tlorisna površina stavbe na stiku z zemljiščem 335,95 m²
- projekcija previsnih delov objekta na zemljišče 105,32 m²*

0.8.2. Navedba veljavnega prostorskega akta

Predviden poseg je načrtovan v Občini Bled znotraj ureditvene enote E v območju Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu

Gradnjo na navedenem območju naslednji veljavni prostorski akti :

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14 in 14/15) (v nadaljevanju OPN občine Bled) , Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/16 in 60/16) , Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15) , Obvezna razlaga Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu , 15.03.2016

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

0.8.5 Opis skladnosti s prostorskimi akti

SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM OPPN in SD OPPN

skladnost s 43. členom GZ

Objekt se nahaja na območju , ki se ureja s prostorskim izvedbenim aktom OPPN. Prostorski izvedbeni akt OPPN in SD OPPN je bil izdelan skladno z določbami predpisov o urejanju prostora.

Gradnja je skladna skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora.

- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15) , Obvezna razlaga Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu , 15.03.2016

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

Skladnost z 10. členom OPPN in 7. členom SD OPPN (splošni pogoji za oblikovanje in umeščanje objektov)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(2) *Priporoča se raba ekoloških in recikliranih materialov (še zlasti konstrukcijskih in fasadnih elementov , stavbnega pohištva) ter intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami. Zasnove objektov in tehnične naprave objektov naj bodo okoljsko napredne in energetsko varčne.*

(3) *Tlorisni gabariti objektov so opredeljeni z gradbenimi mejami (GM). z določenimi faktorji zazidanosti gradbene parcele (FZ), faktorji izrabe gradbene parcele (FI) in z minimalnim deležem odprtih bivalnih površin (DOBP). Višinski gabariti so opredeljeni s številom etaž in z določeno maksimalno višino objekta nad koto pritličja.*

(4) *Pri izračunu DOBP se upoštevajo zelene površine na raščenem terenu , zelenice in drevoredi ob prometnih in parkirnih površinah in tlakovane površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja ali delovnega okolja ter so namenjene zunanjemu bivanju in skupni rabi prebivalcev objekta ali nekega območja in ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. DOBP se računa na površino funkcionalne enote in mora vključevati najmanj 50% zelenih površin na raščenem terenu.*

(5) *Objekti morajo biti locirani znotraj gradbenih mej ter v skladu s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom. Gradbena meja (GM) je črta , ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji.*

(6) *Odmiki objektov od parcelnih mej morajo biti v skladu z zazidalno situacijo oz. v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni z zahtevami nosilcev urejanja prostora, s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.*

(9) Na fasadi objekta so dopustni oblikovni in barvni poudarki v skladu s celotno podobo podjetja (največ na 10% ene fasade objekta).

(11) Za kamnite in lesene arhitekturne elemente na fasadi se uporablja lokalno značilni kamen in les, ki se naravno stara in sčasoma osivi. Uporaba refleksnega stekla ni dopustna.

(12) Strehe stavb morajo biti oblikovane kot ravne strehe ali enokapne strehe z naklonom do 1 °. Strešna kritina naj bo sive barve, dopustna je tudi izvedba v obliki zelene strehe ter namestitve elementov za pridobivanje alternativnih virov energije (npr. sončni zbiralnik, sprejemniki sončne energije za pripravo tople vode, fotovoltaika, ...). Elementi za pridobivanje alternativnih virov energije ne smejo biti postavljeni pravokotno na strešino in ne smejo segati nad sleme poševne strehe in morajo biti umeščeni tako, da so čim manj vidni.

(13) Klimatske naprave naj bodo umeščene na vizualno neizpostavljenih delih stavbe, v kolikor to ni možno pa morajo biti nameščene tako, da zunanja enota naprave ni vidna. Namestitev je dopustna tudi kot sestavni del oblikovane fasade.

(14) Za vse objekte v javni rabi je treba zagotoviti neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam, tako zunaj kot znotraj objekta.

(15) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja več podzemnih etaž.

Opis skladnosti z 10. členom OPPN

skladnost z 2. alinejo– Zunanja ureditev objekta Medgeneracijski center Veznine Bled predvideva intenzivno ozelenitev z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami pri čemer je večji del parcele namenjen parkovni in urbani ureditvi. Deli nepohodne strehe na nivoju 1. nadstropja so predvideni kot zelena streha. Zasnova objekta predvideva vgradnjo ekološko ustreznih materialov. Objekt je zasnovan kot energetsko učinkovit skladno s PURES z okoljsko napredno rešitvijo ogrevanja in hlajenja (ogrevanje s toplotno črpalko voda / voda in hladilni agregati z rekuperacijo) – ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo– predvideni objekt se nahajajo znotraj gradbene meje (GM), kar je razvidno iz grafičnega dela vodilna mape. Faktorji FZ, FI in DOBP ter višinski gabariti ne presegajo pogojev iz 15. člena OPPN in 11. člena SD OPPN (razvidno iz opisa skladnosti v navedenih členih) – ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo–Faktorji DOBP ne presegajo pogojev iz 15. člena OPPN in 11. člena SD OPPN (razvidno iz opisa skladnosti v navedenih členih) – ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo– objekt je lociran znotraj gradbenih mej (GM) iz OPPN (razvidno iz grafičnega dela vodilne mape). Odmiki od sosednji objektov ustrezajo pogojem Študije požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije PGD. – ustreza pogojem 5. alineje

skladnost s 6. alinejo– odmiki objekta od parcelnih mej so skladni z zazidalno situacijo SD OPPN in so v okviru dopustnih odstopanj Odmiki objekta ustrezajo pogojem Študije požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije PGD in pogojem nosilcev urejanja prostora – ustreza pogojem 6. alineje

skladnost z 9. alinejo– arhitekturna zasnova ne predvideva oblikovnih in barvnih poudarkov skladnih s celotno podobo podjetja– ustreza pogojem 9. alineje

skladnost z 11. alinejo– arhitekturna zasnova predvideva fasadno opno s finalnim slojem iz masivnega lesa (smreka ali macesen) z ustrezno zaščito pred vremenskimi vplivi, kamniti elementi niso predvideni, stavbno pohištvo ima predvideno nerefleksno steklo. Barva fasade je naravni izgled lesenega fasadne obloge, barva lesenega stavbnega pohištva je naravni izgled lesenih okvirjev. Predvidena je možnost zaščite s prozorno ali rahlo belo tonirano lazuro. – ustreza pogojem 11. alineje

skladnost z 12. alinejo– arhitekturna zasnova predvideva ravno streho objektov, finalni sloj na strehi je rečni prod svetlo sive barve in na nivoju 1. nadstropja zelena streha. Elementi za pridobivanje alternativnih

virov energije niso predvideni. Vsi elementi strojnih inštalacij bodo umeščeni v tehnični prostor - ustreza pogojem 12. alineje

skladnost s 13. alinejo– Predvidena je namestitev klimatskih naprav v tehnično terasno etažo na strehi objekta , ki je del oblikovane fasade objekta . Klimatske naprave na bodo vidne. Namestitev na fasade objektov ni predvidena – ustreza pogojem 13. alineje

skladnost z 14. alinejo– projektirane rešitve v zunanji in prometni ureditvi ter v objektu zagotavljajo neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb .

– ustreza pogojem 14. alineje

skladnost s 15. alinejo– projektna dokumentacija ne predvideva kletne etaže – ustreza pogojem 15. alineje

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 10. člena (splošni pogoji za oblikovanje in umeščanje objektov) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

- 1. točka se spremeni tako, da se glasi: »Oblikovanje objektov znotraj območja posameznih funkcionalnih enot mora dosegati visoko arhitekturno kakovost.«

- V 5. točki se 1. stavek dopolni tako, da se glasi: »Novi objekti morajo biti locirani znotraj gradbenih mej ter v skladu s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.«

- V 7. točki se 2. stavek spremeni tako, da se glasi: »Dovoljene so različne finalne obdelave fasad kot tudi njihove kombinacije (ometana fasada, steklena fasada, druge fasadne obloge (kot npr. les, kamen, pločevina, vlakneno cementne plošče, kompaktne plošče), elementi zelenega oblikovanja).«

- V 8. točki se 1. stavek dopolni tako, da se glasi: »Barve fasade so lahko v odtenkih bele (razen snežno bele), sive ali bež barve ter barve naravnih materialov iz prejšnje alineje.«

- V 10. točki se besedilo »fasadnega ovoja« nadomesti z besedilom »fasadne površine«.

skladnost s 1. alinejo– arhitekturno – urbanistična zasnova je bila izbrana na natečaju zaradi visoke arhitekturne kakovosti rešitve oblikovanja objektov – ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo– objekt je lociran znotraj gradbenih mej (GM) iz OPPN in SD OPPN (razvidno iz grafičnega dela vodilne mape). Odmiki od sosednjih obstoječih objektov in objektov predvidenih v funkcionalni enoti E ustrezajo pogojem Študije požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije PGD – ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo– arhitekturna zasnova objekta predvideva fasado iz masivnih lesenih desk (opcijsko s kompaktnimi ploščami s finalnim slojem lesenega furnirja) – ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo– arhitekturna zasnova predvideva fasado z naravnim izgledom lesene obloge z ustrezno protivremensko zaščito . Barva fasade je naravni izgled lesene fasadne obloge , barva lesenega stavbnega pohištva je naravni izgled lesenih okvirjev . Predvidena je možnost zaščite s prozorno ali rahlo belo tonirano lazuro.- ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo– arhitekturna zasnova predvideva oblaganje celotne fasadne površine z masivnimi lesenimi deskami (opcijsko s kompaktnimi ploščami s finalnim slojem lesenega furnirja) (razvidno iz Načrta arhitekture , grafični in tekstualni del) – ustreza pogojem 5. alineje

Skladnost s 27. členom OPPN in 21. členom SD OPPN (mirujoči promet)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Za potrebe predvidenih objektov je treba v okviru posameznih parcel za gradnjo oz. funkcionalnih enot zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Parkirne površine se lahko zagotavljajo na nivoju terena oz. v podzemnih etažah.

(2) Pri načrtovanju objektov in njihovih zunanjih ureditvah je poleg splošnih pogojev in predpisov treba zagotoviti parkirne normative, ki so določeni z OPN Občine Bled

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

V 27. členu (mirujoči promet) se na koncu besedila doda nova 3. točka, ki se glasi: »Za potrebe objektov 2 in 3 v funkcionalni enoti B, objekta 6 v funkcionalni enoti E ter objekta 8 v funkcionalni enoti F se lahko manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotovi tudi na javnih parkiriščih (lahko tudi izven območja OPPN). Za potrebe objekta 10 v funkcionalni enoti H se lahko manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotovi tudi na zasebnem parkirišču izven območja OPPN.«

skladnost s 1. alinejo 27. člena OPPN in 21. člena SD OPPN – predvidena je ureditev 11 parkirnih mest na gradbeni parceli znotraj funkcionalne enote E3 . 17 parkirnih mest je skladno z 21. členom SD OPPN zagotovljeno na javnem parkirišču izven območja OPPN. Vsa parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na gradbeni parceli ob objektu znotraj ureditvene enote E3. Parkirna mesta so zagotovljena na nivoju terena (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.6 –Prikaz zunanje in prometne ureditve, **0.8.10 - grafični prikaz parkirnih mest izven območja urejanja** ter Načrta arhitekture) . **17 parkirnih mest je zagotovljeno na javnem parkirišču v lasti Občine Bled na parceli št.1230 / 2 , k.o. Želeče izven območja urejanja v neposredni bližini objekta v oddaljenosti cca 120m. Navedena parkirna mesta niso namenjena drugim stalnim uporabnikom in niso del izpolnjevanja pogojev po številu parkirnih mest drugih objektov. Glede na velikost parkirišča (72 PM) bodo preostala parkirna mesta še zadoščala za potrebe drugih uporabnikov - ustreza pogojem 1. alineje 27. člena OPPN in 21. člena SD OPPN**

skladnost z 2. alinejo

Predvideni objekt 6. sodi po klasifikaciji v CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo in CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice;

Po 103. členu OPN (parkirni normativi) je za navedeno namembnost v preglednici 5 potrebno (izračun potrebnih parkirnih mest po OPN) :

- Družbene dejavnosti - prireditveni prostori - 1PM/5 sedežev - večnamenska dvorana - 75 sedežev = 15 PM
 - Poslovno-trgovske dejavnosti - pisarniški in upravni prostori - splošno - 1PM/2 zaposlena in 1 PM / 30,00 neto površine - 2 zaposlena = 1 PM , 60 m2 neto površine 1 PM

skupaj po preglednici 5 OPN je potrebno 17 PM

Skladno z (2) alinejo 103. člena OPN se za dejavnosti, ki niso navedene v preglednici 5 tega člena minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na gradbeni parceli opredeli pristojni organ občine.

Izračun potrebnih parkirnih mest , ki niso opredeljena v preglednici 5 po programski vsebini :

- knjižnica - 1PM/60m² BTP od tega 75 % za obiskovalce – 537 m² BTP / 60 = 9 PM
- muzej - 1PM/60m² BTP od tega 75 % za obiskovalce – 120 m² BTP / 60 = 2 PM

skupaj po programski vsebini je potrebno dodatnih 11 PM

Potrebni parkirni mest po OPN in dodatnem izračunu po programski vsebini je 28 PM

Predvidena je ureditev skupno **11 PM** na gradbeni parceli in **17 PM** na javnem parkirišču izven območja funkcionalne enote E. Predvideno je dodatno 1 začasno PM za bibliobus in dostavo. Skupaj je predvideno 28 parkirnih mest (od tega 5% za gibalno ovirane – 2 PM)

Skladno z določilom 27.člena OPPN se 17 PM zagotovi na javnem parkirišču izven območja OPPN **na parkirišču v lasti Občine Bled na parceli št.1230 / 2 , k.o. Želeče** Vsa parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na funkcionalni parceli objekta.

Pridobljeno je bilo soglasje pristojnega soglasodajalca Občina Bled.

Predvideno število parkirnih mest ustreza normativom OPN in programski vsebini objekta - ustreza pogojem 2. alineje

Skladnost s 39. členom OPPN in 25. členom SD OPPN (varstvo pred hrupom)

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 39. člena (varstvo pred hrupom) se v celoti nadomesti z novim, ki se glasi:

»(1) Obravnavano območje se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) V območju je potrebno upoštevati naslednje ukrepe za preprečitev in zmanjšanje negativnih vplivov na okolje in zdravje ljudi:

- *Na celotnem območju je treba omejiti hitrost vožnje na 30 km/h za vse tipe vozil.*
- *Vse klimate in hladilne agregate načrtovanih objektov v funkcionalnih enotah A, B in E ter prezračevalni sistem eventualne garažne hiše v funkcionalni enoti G je treba namestiti na strehe načrtovanih objektov.*
- *Prezračevalne sisteme načrtovanih objektov v funkcionalni enoti E je dopustno namestiti tudi v kletni etaži, pri čemer morajo biti izpusti oz. zajemi zraka obrnjeni stran od stavb z varovanimi prostori. S strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom, ki jo je na nivoju PGD dokumentacije treba izvesti z modelnim izračunom, se po potrebi določi tudi dodatne omilitvene ukrepe.*
- *Eventualne toplotne črpalke morajo imeti maksimalno zvočno moč $L_w=58$ dBA. V primeru višje zvočne moči toplotnih črpalk je treba le-te nameščati v izolirna ohišja s takšno zvočno izolirnostjo, da bo na razdalji 1 m od ohišij toplotnih črpalk zagotovljena raven zvočnega tlaka maksimalno 42 dBA.*

skladnost s 1. alinejo - Predvidena gradnja je projektirana skladno z navedeno uredbo kar se tiče stavbnega ovoja , virov hrupa med gradnjo in virov hrupa med obratovanjem objekta (razvidno iz Načrta arhitekture, Elaborata Zaščite pred hrupom v stavbah in Načrta strojnih inštalacij ter opreme) - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost s 3. alinejo

- predvidena je omejitev 30 km/h v območju parkirišča , ki je del prometne ureditve na gradbeni parceli
 - prezračevalni sistem je nameščen na strehi načrtovanega objekta. Klimatske naprave so pozicionirane v zaprti tehnični terasni etaži , ki zagotavlja ustrezno protihrupno zaščito skladno z v Elaboratom Zaščita pred hrupom v stavbah in Strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom.

- predvidena je toplotna črpalka ki ima predvideno maksimalno zvočno moč $L_w=61,5$ dBA. Predvidena vgradnja črpalke v zaprt in pokrit tehnični prostor zagotavlja , da bo raven zvočnega tlaka proti zunanosti manj kor 30 dB(A) , kar je nižje od predpisane maksimalne obremenitve 42 dB(A)

Izdelana je Strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom iz katere je razvidno da je glede na zvočno izolativnost stavbnega ovoja in tehnične karakteristike predvidenih naprav predvidena obremenitev okolice s hrupom zaradi novogradnje nižja od dopustne- ustreza pogojem 3. alineje

Skladnost s 42. členom OPPN in 26. členom SD OPPN (dopustna odstopanja)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

Splošno

(1) Odstopanja iz tega člena ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja. Prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih posamezna odstopanja zadevajo.

(2) Za odstopanja od načrtovanih rešitev je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled.

Odstopanja pri legi in velikosti objektov

(3) Dopustna so odstopanja od gabaritov in oblike objektov, prikazanih na grafičnem načrtu 4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi. Navedena odstopanja so dopustna v okviru gradbenih mej, ob pogoju, da je zagotovljen predpisan DOBP ter, da ni presežena dopustna izraba zemljišč (FZ, FI) znotraj posamezne funkcionalne enote ter, da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu.

(4) Izpostavljeni deli objektov (npr. balkoni, erkerji, vogali stavb, nadstreški in podobno) lahko segajo tudi preko določenih gradbenih mej (s soglasjem sosedu oz. pristojnega upravljavca cest), a ne več kot za 1,50 m in skupaj ne več kot 3% zazidane površine stavbe.

(6) Za odstopanja števila etaž in višinskih gabaritov navzdol ni omejitev. Odstopanja višinskih gabaritov navzgor niso dopustna.

(7) Nad predpisano višino za posamezne objekte je dopustno postaviti tehnične naprave za obratovanje, objektov, dostope na streho, strojne inštalacije in telekomunikacijske naprave.

(8) Zgornjo etažo v objektih je dopustno izvesti kot mansardo.

Odstopanja pri zunanjih ureditvah objektov

(9) Pozicije uvozov na zemljišča, uvozno/izvoznih klančin oziroma uvozov v kletne garaže in pozicije ter število vhodov v objekte se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam. Za spremembo pozicije uvoza na zemljišče je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.

(10) Zaradi prilagajanja projektnim rešitvam arhitekture in zagotavljanja potrebnih ukrepov varstva pred požarom so dovoljena tudi druga odstopanja od predvidene zunanje ureditve, prikazane na zazidalni situaciji, pod pogojem, da se ohranja predvideni koncept pozidave.

Odstopanja od predvidene parcelacije

(12) V primeru spremembe pozicij uvozov na območja funkcionalnih enot so dopustna odstopanja od mej posameznih funkcionalnih enot oz. od v OPPN predvidene parcelacije.

(13) Na območju OPPN je dovoljeno združevanje parcel v primeru, da se izkaže potreba po večjih površinah zemljišč ali delitev na manjše parcele, pri čemer je treba ohranjati predvideni koncept pozidave.

(14) Zemljišč v funkcionalnih enotah B in E ni dopustno parcelirati na manjše enote, namenjene lastniškimi vrtovom ali terasam ob posameznih objektih.

Odstopanja pri izgradnji infrastrukture

(15) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od predvidenih tehničnih rešitev cest in drugih prometnih površin na območju OPPN (spremembe pri poteku tras ter pri površinah in dimenzijah objektov, naprav in priključkov prometne infrastrukture, spremembe lokacij priključnih mest ipd.), če so pri nadaljnjem projektiranju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega, finančnega ali okoljevarstvenega vidika in omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta.

(16) V skladu s prejšnjim odstavkom so dopustna tudi odstopanja od predvidenih rešitev komunalnih, energetskih, komunikacijskih in drugih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav. Dopusten je tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih (tudi izven območja OPPN), kot je prikazano v grafičnem načrtu 4.2 Zbirna karta komunalnih vodov, pod pogojem, da so za drugačne rešitve pridobljena soglasja pristojnih organov in organizacij, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(17) Glede na dopustna odstopanja od predvidenih potekov infrastrukturnih vodov, so dopustne tudi delne predstavitev obcestnih drevoredov v robni pas sosednjih funkcionalnih enot.

(18) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko šteje tudi gradnja druge komunalne, energetske in komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedba in uporaba prostorskih ureditev po tem odloku.

(20) Dovožne ceste v funkcionalnih enotah E in F je dopustno urediti kot površine mešanega prometa (sharedspace).

Odstopanja pri ureditvi intervencijskih dostopov in površin

(21) V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 42. člena (dopustna odstopanja) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

- (1) 2. točka se spremeni tako, da se glasi: »Za odstopanja od načrtovanih rešitev je potrebno pridobiti soglasje Občine Bled.«
- (2) Za 4. točko se doda nova 5. točka, ki se glasi: »V funkcionalni enoti E nadstrešnice nad parkirnimi mesti lahko presegajo gradbene meje skladno z grafičnim prikazom 4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi.«
- (3) Sedanja 5. točka se preštevilči v 6. točko, ki se spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Podzemni deli objektov, z uvozno klančino v kletne etaže, so lahko večji od gabaritov nadzemnih etaž, pod pogojem, da je zagotovljen predpisan DOBP ter, da ne presegajo gradbenih mej. Podzemni deli objektov lahko gradbene meje tudi presegajo, če je za to pridobljeno soglasje sosedu oz. pristojnega upravljalca cest.
- (4) 6. točka se preštevilči v 7. točko.
- (5) 7. točka se preštevilči v 8. točko, ki se dopolni tako, da se glasi: »Nad predpisano višino za posamezne objekte je dopustno postaviti le tehnične naprave za obratovanje objektov, dostope na streho, dvigalne jaške, strojne inštalacije in telekomunikacijske naprave, na stavbah v funkcionalni enoti E pa tudi izgradnja pokritih in zaprtih tehničnih prostorov.«
- (6) 8. točka se preštevilči v 9. točko, 9. točka se preštevilči v 10. točko, 10. točka pa v 11. točko.
- (7) Sedanja 11. točka se črta.

skladnost s 3. alinejo OPPN in SD OPPN - gabariti in oblika objekta so skladni s prikazom na grafičnem načrtu Zazidalna situacija z značilnimi prerezi SD OPPN. Zagotovljen je predpisan DOBP, dopustna izraba zemljišč (FZ, FI) ni presežena znotraj funkcionalne enote (E3), ki je predmet projektne dokumentacije. Zagotovljeno je ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu.

- ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo OPPN – izpostavljeni deli objekta ne segajo preko gradbene meje - ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 6. alinejo OPPN – višinski gabariti so skladni z SD OPPN (obrazloženo v opisu skladnosti z 11. členom SD OPPN) - ustreza pogojem 6. alineje

skladnost s 7. alinejo OPPN in 5. alinejo SD OPPN – v objektu 6. je predvidena izgradnja pokritih in zaprtih tehničnih prostorov za strojne inštalacije in dvigalni jašek na strehi objekta nad 2. etažo – ustreza pogojem 7. alineje OPPN in 5. alineje SD OPPN

skladnost z 8. alinejo OPPN – zgornja etaža objekta 6. ni predvidena kot mansarda- ustreza pogojem 8. alineje

skladnost z 9. alinejo OPPN - Pozicije uvozov na zemljišče in pozicije ter število vhodov v objekt so skladni z SD OPPN - ustreza pogojem 9. alineje

skladnost z 10. alinejo OPPN - zaradi prilagajanja projektnim rešitvam arhitekture in zagotavljanja potrebnih ukrepov varstva pred požarom so predvidena manjša odstopanja od predvidene zunanje ureditve, prikazane na zazidalni situaciji. Predvideni koncept pozidave in prometne ureditve se v celoti ohrani in je skladen z zazidalno situacijo - ustreza pogojem 10. alineje

skladnost z 12. alinejo OPPN - sprememba pozicije uvozov na območje funkcionalnih enote (območje E3) ni predvidena in je skladna z zazidalno situacijo - ustreza pogojem 12. alineje

skladnost s 13 . alinejo OPPN - na območju funkcionalne enot E je bila izvedena parcelacija zaradi lastniških razmerij . Koncept pozidave je bil ohranjen in je skladen z zazidalno situacijo SD OPPN - ustreza pogojem 13. alineje

skladnost s 14 . alinejo OPPN - projektna dokumentacija ne predvideva parceliranja na na manjše enote, namenjene lastniškim vrtovom ali terasam ob posameznih objektih. Zunanja ureditev je v celoti javna površina namenjena uporabnikom Medgeneracijskega centra Vezanine Bled- ustreza pogojem 14. alineje

skladnost s 15 . alinejo OPPN - odstopanja od predvidenih tehničnih rešitev cest in drugih prometnih površin na območju OPPN vezana na zasnovo prometne in zunanje ureditve v območju E3 niso predvidena - ustreza pogojem 15. alineje

skladnost s 16 . alinejo OPPN - odstopanja od predvidenih rešitev komunalnih, energetskih, komunikacijskih in drugih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav za izvedbo priključkov komunalne infrastrukture niso predvidena - ustreza pogojem 16. alineje

skladnost s 17 . alinejo OPPN - predstavitev javnega drevoreda ni predvidena. Glede na dostop do objekta za bibliobus je ob glavni vzdolžni cesti predvidena drugačna razporeditev posameznih dreves glede na zazidalno situacijo - ustreza pogojem 16. alineje

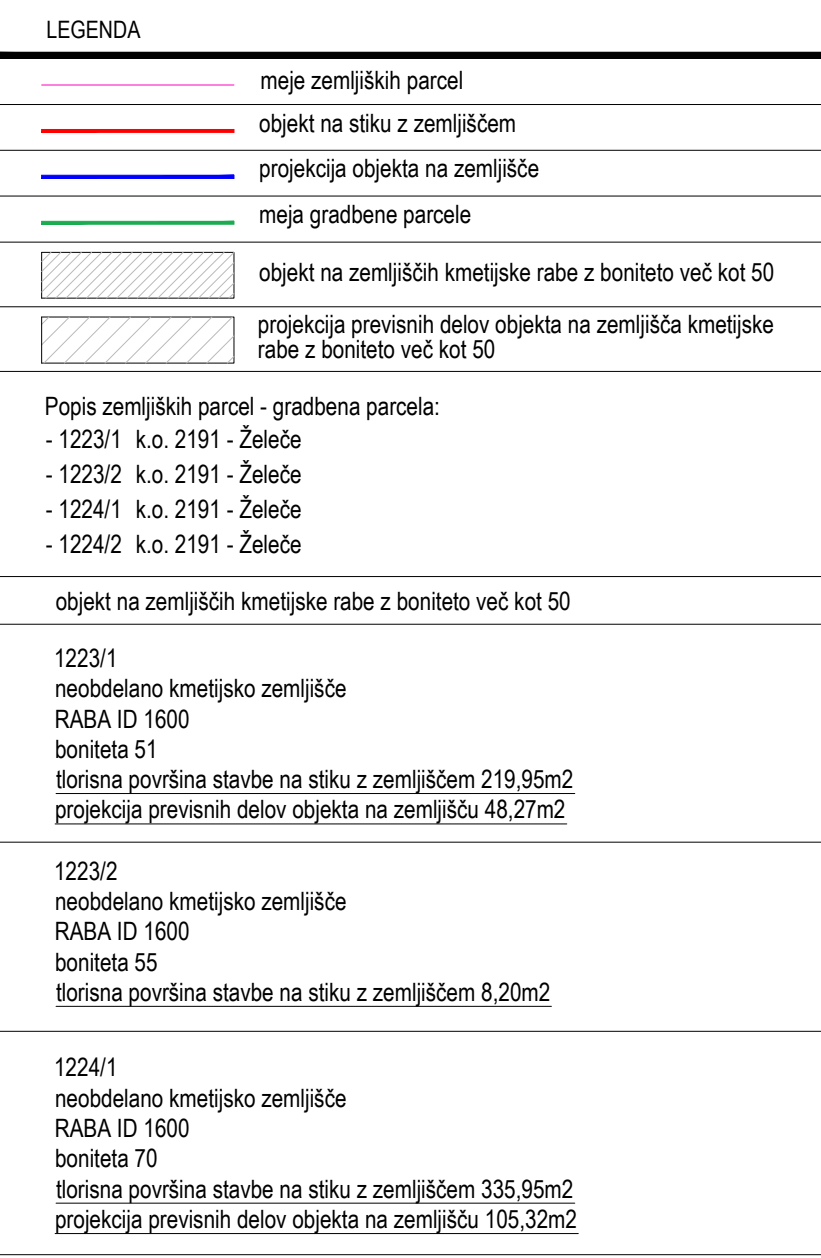
skladnost z 18 . alinejo OPPN - gradnja druge komunalne, energetske in komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom ni predvidena - ustreza pogojem 18. alineje

skladnost z 20 . alinejo OPPN - Dovozna cesta zunanjega parkirišča in tlakovane manipulacijske površine vhodnega trga imajo predvideno uporabo tudi za kolesarje in peš dostop z območja parkiranja ob dovozni cesti kot površina mešanega prometa (sharedspace) - ustreza pogojem 20. alineje

skladnost z 21 . alinejo OPPN - v skladu s projektno rešitvijo je predvidena manjša sprememba lokacije delovne površine za intervencijska vozila skladno s Študijo požarne varnosti. Predvideni dostopi do objektov so skladni z zazidalno situacijo - ustreza pogojem 21. alineje

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – GRAFIČNI DEL

0.8.1	Prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel s popisom zemljiških parcel	M 1:250
0.8.2	Prikaz gradbenih in drugih regulacijskih linij določenih s prostorskimi akti	M 1:1000
0.8.3	Prikaz lege, tlorisne velikosti objekta na zemljišču z značilnima prerezoma	M 1:250
0.8.4	Prikaz odmikov od sosednjih zemljišč in objektov ter odmikov od varovanih območij in varovalnih pasov na nivoju strehe	M 1:250
0.8.5	Prikaz priključkov na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo	M 1:200
0.8.6	Prikaz prometne ureditve	M 1:200
0.8.7	Elementi za zakoličenje	M 1:250
0.8.8	Prikaz območja gradbišča	M 1:250
0.8.9	Prikaz tlorisne površine objektov na kmetijski rabi	M 1:250
0.8.10	Prikaz parkirnih mest izven območja urejanja	M 1:250



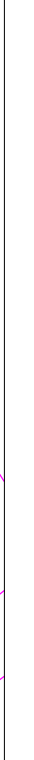
<div> <div> GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI </div> <div> Gužič Trplan arhitekti, d.o.o., Cih Medvedov trg 15, 1000/Ljubljana, tel: 01 4289993, fax: 01 4289933 </div> </div>			
Naziv objekta:	MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLEJ		
Ime investitorja:	Občina Blej		
	Cesta svobode 13, 4260 Blej		
Vrsta projektno dokumentacije:	PGD - DOPOLNITEV 2		
Vrsta načrta:	0 - VOJILNNA MAPA		
Odgovorni vodja projekta:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.		
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta:	ZAPS 0895-A Podpis: 		
Odgovorni projektant:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.		
Projektant:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. Mojca Gužič Trplan, univ.dipl.inž.arh. Mateja Urbančič, abs.arh.		
Vsebinska risbe:	PRIKAZ TLOVISNE POVRŠINE OBJEKTOV NA KMETIJSKI RABI		
Datum:	December 2018	merilo:	1:250
Številka mape:	1	Številka lista:	0.8.9
Evidenca sprememb:	Datum in podpis:		



1. $\frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{3}$
 3. $\frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{5}$
 5. $\frac{1}{6}$
 6. $\frac{1}{7}$
 7. $\frac{1}{8}$
 8. $\frac{1}{9}$
 9. $\frac{1}{10}$
 10. $\frac{1}{11}$
 11. $\frac{1}{12}$
 12. $\frac{1}{13}$
 13. $\frac{1}{14}$
 14. $\frac{1}{15}$
 15. $\frac{1}{16}$
 16. $\frac{1}{17}$
 17. $\frac{1}{18}$
 18. $\frac{1}{19}$
 19. $\frac{1}{20}$
 20. $\frac{1}{21}$
 21. $\frac{1}{22}$
 22. $\frac{1}{23}$
 23. $\frac{1}{24}$
 24. $\frac{1}{25}$
 25. $\frac{1}{26}$
 26. $\frac{1}{27}$
 27. $\frac{1}{28}$
 28. $\frac{1}{29}$
 29. $\frac{1}{30}$
 30. $\frac{1}{31}$
 31. $\frac{1}{32}$
 32. $\frac{1}{33}$
 33. $\frac{1}{34}$
 34. $\frac{1}{35}$
 35. $\frac{1}{36}$
 36. $\frac{1}{37}$
 37. $\frac{1}{38}$
 38. $\frac{1}{39}$
 39. $\frac{1}{40}$
 40. $\frac{1}{41}$
 41. $\frac{1}{42}$
 42. $\frac{1}{43}$
 43. $\frac{1}{44}$
 44. $\frac{1}{45}$
 45. $\frac{1}{46}$
 46. $\frac{1}{47}$
 47. $\frac{1}{48}$
 48. $\frac{1}{49}$
 49. $\frac{1}{50}$
 50. $\frac{1}{51}$
 51. $\frac{1}{52}$
 52. $\frac{1}{53}$
 53. $\frac{1}{54}$
 54. $\frac{1}{55}$
 55. $\frac{1}{56}$
 56. $\frac{1}{57}$
 57. $\frac{1}{58}$
 58. $\frac{1}{59}$
 59. $\frac{1}{60}$
 60. $\frac{1}{61}$
 61. $\frac{1}{62}$
 62. $\frac{1}{63}$
 63. $\frac{1}{64}$
 64. $\frac{1}{65}$
 65. $\frac{1}{66}$
 66. $\frac{1}{67}$
 67. $\frac{1}{68}$
 68. $\frac{1}{69}$
 69. $\frac{1}{70}$
 70. $\frac{1}{71}$
 71. $\frac{1}{72}$
 72. $\frac{1}{73}$
 73. $\frac{1}{74}$
 74. $\frac{1}{75}$
 75. $\frac{1}{76}$
 76. $\frac{1}{77}$
 77. $\frac{1}{78}$
 78. $\frac{1}{79}$
 79. $\frac{1}{80}$
 80. $\frac{1}{81}$
 81. $\frac{1}{82}$
 82. $\frac{1}{83}$
 83. $\frac{1}{84}$
 84. $\frac{1}{85}$
 85. $\frac{1}{86}$
 86. $\frac{1}{87}$
 87. $\frac{1}{88}$
 88. $\frac{1}{89}$
 89. $\frac{1}{90}$
 90. $\frac{1}{91}$
 91. $\frac{1}{92}$
 92. $\frac{1}{93}$
 93. $\frac{1}{94}$
 94. $\frac{1}{95}$
 95. $\frac{1}{96}$
 96. $\frac{1}{97}$
 97. $\frac{1}{98}$
 98. $\frac{1}{99}$
 99. $\frac{1}{100}$
 100. $\frac{1}{101}$
 101. $\frac{1}{102}$
 102. $\frac{1}{103}$
 103. $\frac{1}{104}$
 104. $\frac{1}{105}$
 105. $\frac{1}{106}$
 106. $\frac{1}{107}$
 107. $\frac{1}{108}$
 108. $\frac{1}{109}$
 109. $\frac{1}{110}$
 110. $\frac{1}{111}$
 111. $\frac{1}{112}$
 112. $\frac{1}{113}$
 113. $\frac{1}{114}$
 114. $\frac{1}{115}$
 115. $\frac{1}{116}$
 116. $\frac{1}{117}$
 117. $\frac{1}{118}$
 118. $\frac{1}{119}$
 119. $\frac{1}{120}$
 120. $\frac{1}{121}$
 121. $\frac{1}{122}$
 122. $\frac{1}{123}$
 123. $\frac{1}{124}$
 124. $\frac{1}{125}$
 125. $\frac{1}{126}$
 126. $\frac{1}{127}$
 127. $\frac{1}{128}$
 128. $\frac{1}{129}$
 129. $\frac{1}{130}$
 130. $\frac{1}{131}$
 131. $\frac{1}{132}$
 132. $\frac{1}{133}$
 133. $\frac{1}{134}$
 134. $\frac{1}{135}$
 135. $\frac{1}{136}$
 136. $\frac{1}{137}$
 137. $\frac{1}{138}$
 138. $\frac{1}{139}$
 139. $\frac{1}{140}$
 140. $\frac{1}{141}$
 141. $\frac{1}{142}$
 142. $\frac{1}{143}$
 143. $\frac{1}{144}$
 144. $\frac{1}{145}$
 145. $\frac{1}{146}$
 146. $\frac{1}{147}$
 147. $\frac{1}{148}$
 148. $\frac{1}{149}$
 149. $\frac{1}{150}$
 150. $\frac{1}{151}$
 151. $\frac{1}{152}$
 152. $\frac{1}{153}$
 153. $\frac{1}{154}$
 154. $\frac{1}{155}$
 155. $\frac{1}{156}$
 156. $\frac{1}{157}$
 157. $\frac{1}{158}$
 158. $\frac{1}{159}$
 159. $\frac{1}{160}$
 160. $\frac{1}{161}$
 161. $\frac{1}{162}$
 162. $\frac{1}{163}$
 163. $\frac{1}{164}$
 164. $\frac{1}{165}$
 165. $\frac{1}{166}$
 166. $\frac{1}{167}$
 167. $\frac{1}{168}$
 168. $\frac{1}{169}$
 169. $\frac{1}{170}$
 170. $\frac{1}{171}$
 171. $\frac{1}{172}$
 172. $\frac{1}{173}$
 173. $\frac{1}{174}$
 174. $\frac{1}{175}$
 175. $\frac{1}{176}$
 176. $\frac{1}{177}$
 177. $\frac{1}{178}$
 178. $\frac{1}{179}$
 179. $\frac{1}{180}$
 180. $\frac{1}{181}$
 181. $\frac{1}{182}$
 182. $\frac{1}{183}$
 183. $\frac{1}{184}$
 184. $\frac{1}{185}$
 185. $\frac{1}{186}$
 186. $\frac{1}{187}$
 187. $\frac{1}{188}$
 188. $\frac{1}{189}$
 189. $\frac{1}{190}$
 190. $\frac{1}{191}$
 191. $\frac{1}{192}$
 192. $\frac{1}{193}$
 193. $\frac{1}{194}$
 194. $\frac{1}{195}$
 195. $\frac{1}{196}$
 196. $\frac{1}{197}</$

-

-
- | Age Group | Percentage |
|-----------|------------|
| 18-24 | 25% |
| 25-34 | 35% |
| 35-44 | 30% |
| 45-54 | 10% |



<p style="text-align: center;">GUŠIČ TRPLAN ARHITEKTI</p> <p style="text-align: center;">Gušić Trplan arhitekti, d.o.o., Čilinska cesta 10, SI-1000 Ljubljana, tel.: 01 4208822, fax: 01 4208823</p>	
Naziv objekta:	MEDGERAČUSKI CENTR VEZENINE BLEED
Ime investitorja:	Občina Bled
	Cesta sotočja 13, 620 Bled
Vrsta projektna dokumentacija:	PGD - DOPOLNITEV 2
Vrsta načrta:	0 - VODILNA Faza
Odgovorni vodja projekta:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka odgovorne vrste projekta:	ZARIS-0054-4 
Odgovorni projektant:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Projektant:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. Mojca Gušić Trplan, univ.dipl.inž.arh. Majda Uršičič, abs.arh.
Vsebinska raba:	PRIZNAČ PARKIRNIH MIEST IZVEN OBMOČJA UREJANJA
Datum:	DECEMBRA 2018
Številka mape:	1
Številka lista:	0.8 / 10
Navedba sprememb:	Datum in podpis:
